

GRUNDKARTAN
 W Saxhyttan 149:1 m fl. Sockenstugan
 Gårds 1520
 Beskrivet december 2004
 Kartläggningen
 Länshuset, Åkershus
 Helsingfors
 Kartograf
 Helsingfors 25 pm 7 Reg 10
 Helsingfors 1972
 Grundkartans beteckning:



155,24 149:1 sockens topografisk 1970

detaljplan för SAXHYTTAN 149:1 m fl, (Sockenstugan), GRANGÄRDE

i LUDVIKA KOMMUN
 Upprättad 1 juni 2005

Göran O Sundell
 Göran O Sundell
 Planarkitekt

Bodil Nygrén
 Bodil Nygrén
 Kommunstyrelse



0 10 20 30 40 50 m
 skala 1:200

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med naturvärde och kulturvärde.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast enlig användning och utformning är tillåten.
 För hela planområdet gäller varsevärde för allmänna kultur-, och miljövärdena

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgränser
 Avbrottsgränser
 Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Användningsområde
 Lokaltillfälle
 Naturområde

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska tekniska

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 Garage för anordnas
 Parkeringsplatser skall finnas
 Befintliga träd får inte fällas, söda träd ersätts
 (gäller CK, HK, P- och NATUR-områden)

UTFORMNING, UTSEENDE, BYGGNADSTEKNIK, VARSAMHETS- och SKYDDSBESTÄMMELSER
 Uppbyggnad
 Utsett för inte anordnas
 Högsta byggnadshöjd i meter
 Högsta antal våningar
 Utseende
 Ny bebyggelse ska utformas så att den ansluter till karaktärerna
 och huvudbebyggelsen inom planområdet

Varsamhetsbestämmelser
 (värdefulla byggnader och områden)
 Extensiv renovering och ombyggnad ska utföras varsevärt
 med hänsyn till det kulturella värdet
 (värdefulla byggnader och områden)

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden är 70 (10) år
 Kommunens beslut om detaljplan gäller för allmän plats

ILLUSTRATIONER
 Tomtoppar
 Illustrationsstämning
 Illustrationsplan
 Föreslagna fasthetsgränser

UPPLYSNINGAR
 Till planer för
 - plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fasthetsindelning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 70 (10) år
 Kommunens beslut om detaljplan gäller för allmän plats

ILLUSTRATIONER
 Tomtoppar
 Illustrationsstämning
 Illustrationsplan
 Föreslagna fasthetsgränser

UPPLYSNINGAR
 Till planer för
 - plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fasthetsindelning

UPPLYSNINGAR
 Till planer för
 - plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fasthetsindelning

Orienteringskarta

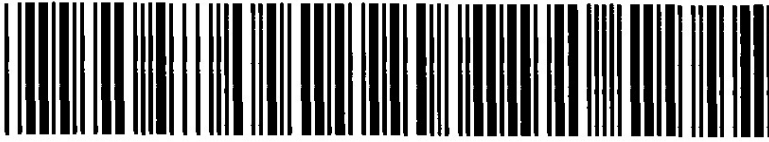
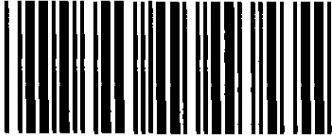


Planområde som avses upphävas

ligger inom byggnadsplan (detaljplan)
 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
 samt vissa delar av den gällande byggnadsplanen för
 GRANGÄRDE NYBYGG I Grangärde kommun,
 Kopperberga län, fastställt 1987 (detaljplan 124).

Detaljplanen
 godkänd av BN 2005-09-21 § 124
 antagen av KF 2005-11-24 § 157
 laga kraft 2005-12-21

Genomförandetiden är
 2005-12-22 - 2015-12-21



Akt nr:
2085 - P301

AU\$2085-P301

W06 259
2085-P301

LUDVIKA KOMMUN
2085-P301

Karta: 1ps

Upprättade år 2006	Ärendenummer W06259
Ärende Detaljplan för Saxhyttan 149 :1 m fl, "Sockenstugan ", Ludvika kommun	
Kommun Ludvika	
län Dalarna	

Till akten hör

.....1..... band

...24... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

PS

2085-P301



LUDVIKA KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
Miljö- och byggkontoret

2005-12-22

Inb. 2005 -12- 3 0

Bevis om laga kraft enligt 5 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige i Ludvika kommun har den 24 november 2005 § 157 antagit


detaljplan för **SAXHYTTAN 149:1 m fl, "SOCKENSTUGAN"**, i Ludvika kommun.

Upprättad i juni 2005. Reviderad i september 2005.

Till och med den 21 december 2005 har det inte till kommunen eller – enligt uppgift – till länsstyrelsen inkommit något överklagande av denna detaljplan.

Länsstyrelsen har beslutat den 5 december 2005, enligt 12 kap 2 § plan och bygglagen, att inte pröva kommunens beslut.

Detaljplanen vann laga kraft den 21 december 2005.


Göran O Sundell
stadsarkitekt



LUDVIKA KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
Miljö- och byggkontoret
Byggenheten

393

Genomförandetiden är
2005-12-22 – 2015-12-21

Detaljplanen
godkänd av BN 2005-09-21 § 124
antagen av KF 2005-11-24 § 157
laga kraft 2005-12-21

PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
SAXHYTTAN 149:1 m fl,
(Sockenstugan), GRANGÄRDE
i Ludvika kommun

Upprättad i juni 2005

Reviderad i september 2005



Vy över Bysjön mot Norrbo, Finnstugan till höger

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
771 82 LUDVIKA	Carlavägen 24	0240-863 10 exp	0240-810 26	467-5088	12 45 30-7

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	HANDLINGAR	4
2	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
3	FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN	6
4	PLANDATA	6
4.1	Lägesbestämning	6
4.2	Areal	6
4.3	Markägoförhållanden.....	6
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
5.1	Översiktliga planer.....	6
5.2	Detaljplaner	7
5.3	Program för planområdet.....	7
5.4	Miljökonsekvensbeskrivning.....	7
5.5	Kommunala beslut i övrigt.....	7
6	FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	8
	Natur 8	
6.1.1	Mark och vegetation	8
6.1.2	Radon	8
6.1.3	Risk för höga vattenstånd.....	8
6.1.4	Fornlämningar.....	9
6.2	Riksintresse.....	9
6.3	Nationell bevarandeplan	9
6.4	Bebyggelseområden.....	9
6.4.1	Bostad.....	9
6.4.2	Övrig bebyggelse, kultur.....	9
6.4.3	Offentlig och kommersiell service.....	10
6.4.4	Tillgänglighet.....	10
6.4.5	Gestaltning.....	10

PLANBESKRIVNING
SOCKENSTUGAN

6.5	Friytor	10
6.5.1	Naturmiljö.....	10
6.6	Temapark	10
6.7	Vattenområden	11
6.8	Gator och trafik	11
6.8.1	Gatunät.....	11
6.8.2	Kollektivtrafik.....	11
6.8.3	Parkering, varuintag, utfarter.....	11
6.9	Störningar	11
6.9.1	Buller.....	11
6.10	Strandskydd	11
6.11	Teknisk försörjning	12
7	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	12
7.1	Konsekvenser av planens genomförande.....	12
7.2	Område som upphävs.....	12
8	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	13
9	REVIDERINGAR	13

1 HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

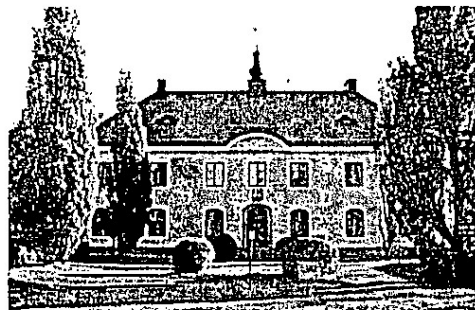
- Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

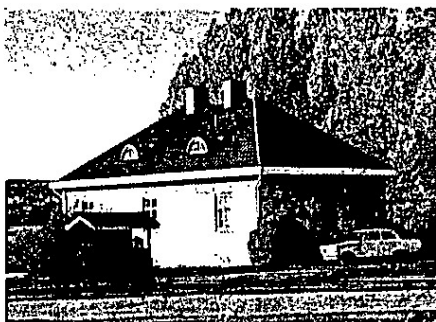
I gällande detaljplan (byggnadsplan från 1967) redovisas markanvändningen som område för handel beträffande Gästgivaregården/Grangärdegården (Saxhyttan 149:2) och Sockenstugan (Saxhyttan s:44) samt som allmänt ändamål för f d Post- och polishuset (Saxhyttan 149:1). Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra ett överförande av Sockenstugan till kyrkan och Gästgivaregården till GGAB/Laven samt att tillskapa ändamålsenliga tomter med erforderliga parkeringsutrymmen. Befintlig grönyta och parkering i anslutning till Gästgivaregården och Sockenstugan bör utgöra kvartersmark och inte som i gällande plan allmän platsmark. Dagens förhållande vad gäller det s k Post- och polishuset, beläget invid sjön, legaliseras till bostadsändamål.



*Gästgivaregården/Grangärdegården.
Tingshus till 1906 och säte för
socknens styre.*



*Sockenstugan i 1920-talsklassicistisk
stil.*



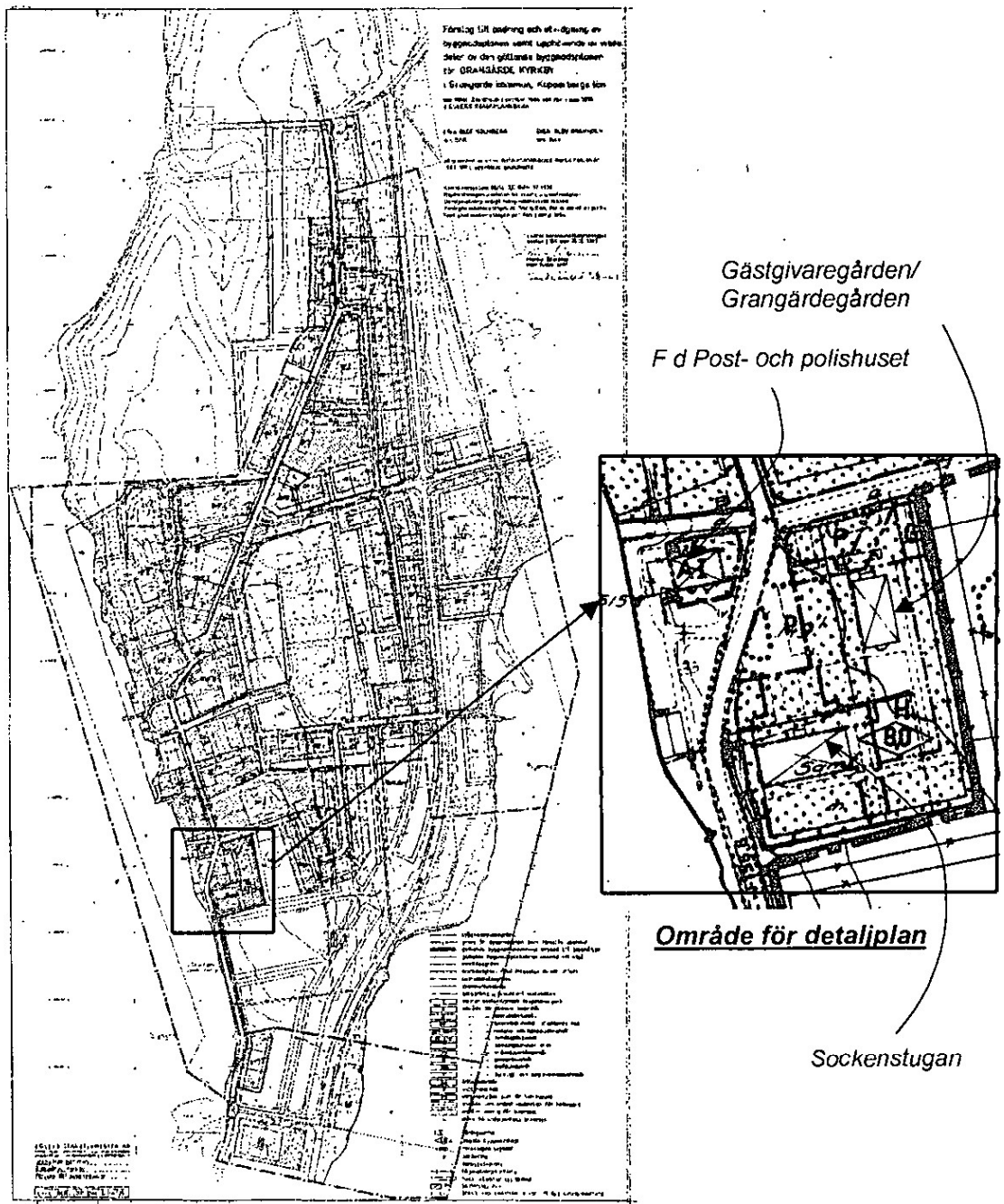
f d Post- och polishuset.



*Finnstugan, hållplats för folk från
finnmarken vid kyrkibesöken.*

PLANBESKRIVNING
SOCKENSTUGAN

Gällande detaljplan, fastställd 1967 har förnyats på några ställen; Detaljplan för Gamla skolan fastställd 1974, Saxhyttan 4:411 (Rossa rastplats) fastställd 1986 (ingår med del i byggnadsplanen från 1967), Saxhyttan 4:177 (den gamla ladugården mitt emot hotellet med tillhörande byggnader på området) fastställd 1994 samt Saxhyttan 4:193 (Ny Församlingsgård) fastställd 1997.



3 FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Planförslaget är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

4 PLANDATA

4.1 Lägesbestämning

Planområdet är kvadratisk, beläget i södra delen av Grangärde Kyrkby och skärs i nord-sydlig riktning av väg nr 640 (Gamla Vägen). Området begränsas av Bysjön i väster, Grangärde Hotel och Prästgården i norr, åkermark (öppet odlingslandskap) i öster och söder. Ingående fastigheter är Saxhyttan 149:1 (f d Post- och polishuset), Saxhyttan 149:2 (Gästgivaregården/Grangärdegården) samt samfälligheten Saxhyttan s:44 (Sockenstugan) och samfälligheten Saxhyttan s:3.

4.2 Areal

Planområdet omfattar cirka 1,7 ha varav 0,7 ha utgörs av vattenområde.

4.3 Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs idag av

- Saxhyttan 149:1 (f d Post- och polishuset), ägare Ludvika kommun.
- Saxhyttan 149:2 (Gästgivaregården/Grangärdegården), ägare Ludvika kommun.
- Samfälligheten Saxhyttan s:44 (Sockenstugan), förvaltas av Saxhyttans samfällighetsförening.
- Samfälligheten Saxhyttan s:3 (väg), Saxhyttans samfällighetsförening.

5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Översiktliga planer

För kommunen gäller en kommuntäckande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990-06-28, laga kraft 1990-07-26. Aktuellt område anger bostadsområden m m, inom kulturellt område. Översiktsplanen säger vidare att då bebyggelsen är enhetlig med flera större byggnader av kulturhistoriskt intresse måste tillkommande bebyggelse lokaliseras och utformas med hänsyn till den speciella miljön. För att bli säkerställa de kulturhistoriska värdena bör en detaljplan upprättas för byns centrala del. Sockenstugan, f d kommunalhus, finns redovisad i Dalarnas museums "Program för kulturmiljövård" från 1990. I "Kulturvårdsprogram Grangärdebygden" från 2001 omtalas de vackra kulturhusen, som i ljusa färgtoner skänker dignitet åt byn, med kyrkan som ståtligt blickfång. Kulturvårdsprogrammet anser att ny detaljplan eller områdesbestämmelser för hela centrala grangärdeområdet behövs för att säkerställa kultur- och miljövärden. I

antagen områdesplan för Grangärde Kyrkby från 1979 redovisas Sockenstugan och f d Post- och polishuset som område för allmänt ändamål, Gästgivaregården/Grangärdegården som område för handel och hotellverksamhet, i övrigt parkering samt grönområde väster om landsvägen. Områdesplanen bör enligt kommunens översiktsplan omarbetas.

5.2 Detaljplaner

Inom och i anslutning till planområdet gäller följande detaljplaner:

- Inom området gäller "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen samt upphävande av vissa delar av den gällande byggnadsplanen för GRANGÄRDE KYRKBY i Grangärde kommun, Kopparbergs län", fastställd av länsstyrelsen 1967-08-11.
- I nordöst gäller "Detaljplan för del av SAXHYTTAN 4:193 m fl, Grangärde Kyrkby, (Ny Församlingsgård) i Ludvika kommun", fastställd av länsstyrelsen 1997-07-21.

5.3 Program för planområdet

Ett detaljplaneprogram har upprättats av Kommunstyrelsens mark- och planeringsenhet. Planprogrammet syftar i första hand till att ligga till grund för förändringar i gällande detaljplan för att härigenom möjliggöra ett överförande av objekten till det kommunalägda fastighetsbolaget GGAB/Laven eventuellt till Grangärde Församling. Syftet är även att legalisera dagens förhållande, d v s bostadsändamål, för f d Post- och polishuset inom fastigheten Saxhyttan 149:1. Programmet var ute på samråd under juli/augusti månad 2004. Ett programsamrådsmöte hölls i Sockenstugan den 7 juli 2004.

5.4 Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) kap 5 § 18.

5.5 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2004-11-09 § 159 att godkänna planprogram avseende en översyn av detaljplan berörande Saxhyttan 149:1 m fl i Grangärde.

Byggnadsnämnden fick i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området i enlighet med planprogrammets syfte.

Byggnadsnämnden gav 2004-11-17 § 297 miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Saxhyttan 149:1 m fl i Grangärde.

Stadsarkitekten beslutade (delegationsbeslut) 2005-01-25 om samråd.

Byggnadsnämnden beslutade 2005-06-15 § 94 om utställning.

6 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

6.1 Natur



Väg 640, Gamla Vägen.
Tidigare genomfart genom
Grangärde Kyrkby.

6.1.1 Mark och vegetation

Marken domineras av asfalterade ytor, klippta gräsmattor med träd, häckar och buskar. Marken höjer sig markant från Bysjön mot väg 640 (Gamla Vägen) för att från vägen och österut vara relativt plan. I nordöstra delen av planområdet finns en alléliknande rad lövträd. Inom detaljplanen, område för CK-, HK-, P- och NATUR, gäller att träd inte får fällas.

6.1.2 Radon

Lågriskområde (gäller orörd mark). Täta jordarter i kombination med bergarten leptit medför i sig inga radonproblem.

6.1.3 Risk för höga vattenstånd

Vårfloder och stora regnmängder kan ge höga vattenstånd i Bysjön.

Vattennivån i Bysjön regleras av VB Energigruppen. Större förändringar sker främst under vår och höst. **Höjdangivelser nedan är enligt Ludvikas lokala höjdsystem**, vars nollplan är 0,239 m högre än rikets höjdsystem 1970 (RH70 – 0,239 m). Bysjöns liksom Väsmans dämmningsgräns, det vill säga den högsta reglerade vattennivån i sjön, ligger på +155,00 m. Höga flöden i Väsman påverkar vattenståndet i Bysjön.¹ För Bysjöns del uppskattas vattenståndet till +156,15 m (1977) och det så kallade hundraårsflödet är beräknat till +156,66 m. Detta innebär

¹ Översiktlig översvämningskartering längs Kolbäckån (Rapport 24, Räddningsverket/SMHI 2001-11-28).

att grundläggning av nya byggnader ska göras på tillräcklig höjd, minst +156,70 m till underkant bjälklag, för att undvika risker med tillfälligt högt vattenstånd.

6.1.4 *Fornlämningar*

Några fornlämningar finns inte inom planområdet.

6.2 **Riksintresse**

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård som bl a ska representera huvuddragen i svensk natur, belysa landskapets utveckling och visa mångfalden i naturen.

6.3 **Nationell bevarandeplan**

Planområdet ligger inom utpekat område för den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet (NBO). Ett av målen är att bevara de mest värdefulla ängs- och hagmarkerna. En viktig aspekt är helhetsperspektivet. Därför kan skyddet även gälla en hel gård, en by eller ett större område i landskapet.

6.4 **Bebyggelseområden**

6.4.1 *Bostad*

Det f d Post- och polishuset är i gällande detaljplan utlagt som område för allmänt ändamål, det vill säga att all verksamhet enligt äldre lagstiftning har ett offentligt organ som huvudman. Efter PBL:s införande krävs att markens användning är närmare angiven för att bygglov skall kunna ges. Dagens ändamål vad avser f d Post- och polishuset legaliseras till bostadsändamål under förutsättning att riktvärden beträffande buller kan uppfyllas (se även 6.9.1 *Buller*).

6.4.2 *Övrig bebyggelse, kultur*

Planområdet ligger inom område för kulturmiljövården. Grangärde Kyrkby har ett högt kulturhistoriskt värde och de i planen ingående delarna är väsentliga för bibehållandet av detta. För bland annat Sockenstugan är frågan om byggnadsminnesförklaring väckt. Denna prövning görs av länsstyrelsen. Varje förändring i området bör ske med stor omsorg om miljöns historiska värden för att kunna bibehålla kyrkbyns karaktär av sockencentrum.

Sockenstugan och Gästgivaregården/Grangärdegården var tidigare administrativt centrum i bygden men disponeras för närvarande till större delen av hotellrörelsen som konferenslokaler. F n bedrivs café- och utställningsverksamhet i Gästgivaregården samt utbildning för lokalt utvecklingsarbete i byggnaden. Viss kundservice med kaféservice, parkeringsmöjligheter, informationsskyltning, kundtoalett och möjligheter att erhålla information om närområdets kulturutbud finns.

Gästgivaregården/Grangärdegården byggdes första gången under 1850-talets senare del. 1937 ödelades gården av en våldsam brand. Huset återuppbyggdes och återställdes till samma utformning som före branden.

Finnstugan är troligtvis byggd en bit in på 1800-talet. Vid 1930-talets slut iordningställdes Finnstugan genom kommunens försorg till pumpstation och reningsverk för förbrukningsvattnet. Vattnet togs ur Bysjön, renades och distribuerades till abonnenter i Kyrkbyn. Några år disponerades stugan av Grangärde Fiskevårdsförening till kläckningsanstalt för fiskyngel.

Byggnaderna Finnstugan, f d Post- och polishuset samt Gästgivaregården/Grangärdegården får en varsamhetsbestämmelse (k) med lydelsen "Exteriör renovering och ombyggnad ska utföras varsamt och med hänsyn till det kulturella värdet". Utvändigt underhåll och eventuella förändringar bör ske i enlighet med byggnadernas karaktär, formspråk och byggnadsmaterialens kvalitet. Vid eventuellt byte av fönster (gäller f d Post- och polishuset)(se även 6.9.1 Buller) bör fönsters utseende vara lika de ursprungliga för att undvika förvanskning av helhetsintrycket. För Finnstugan gäller användningen Q med lydelsen "Användning anpassad till byggnadens kulturvärde". För Sockenstugan gäller skyddsbestämmelsen q med lydelsen "Byggnadens kulturella värde får inte förvanskas" (se PBL 3 kap. 12 §).

Den gamla jordkällaren bör repareras och bevaras.

6.4.3 Offentlig och kommersiell service

Planområdet har närhet till Grangärde centrum där offentlig och kommersiell service finns.

6.4.4 Tillgänglighet

Befintliga byggnader är inte handikappanpassade. Vid ändrad användning och nybyggnation ska gällande regler för tillgänglighet tillämpas.

6.4.5 Gestaltning

Nya byggnader får en hänsynsbestämmelse med lydelsen "Ny bebyggelse ska utformas så att den ansluter till karaktärsdrag hos övrig bebyggelse inom planområdet". Exempel på karaktärsdrag som är lämpliga att ansluta till är puts- eller träfasader och tak av naturrött lertegel.

6.5 Friytor

6.5.1 Naturmiljö

Asfalterade ytor inom kvartersmark bör undvikas. I första hand bör grus väljas.

6.6 Temapark

Grangärde Kyrkby är en av cirka femtio besöksmiljöer i Ekomuseum Bergslagen. I trädgården utanför Sockenstugan ligger den av Ekomuseum Bergslagen uppbyggda Temaparken. I var och en av Ekomuseum Bergslagens sju kommuner finns temaparker tänkta för barn, grundade på olika teman representativa för Bergslagen. Temaparken i Grangärde Kyrkby är skapad på temat "Skog och Kol" med en konstnärlig och fantasifull infallsvinkel. Informationstavla finns i parken.

6.7 Vattenområden

Vattenområdet får inte utfyllas eller överbyggas (se även 6.1.3 *Risk för höga vattenstånd*).

6.8 Gator och trafik

6.8.1 Gatunät

Väg 640, Gamla Vägen, skär genom planområdet i nord-sydlig riktning. Den gamla "Kyrkvägen" (delen Bysjön – Gamla Vägen), som gränsar till planområdet i norr bör rustas och lämpar sig väl för ur- och ilastning av båtar.

6.8.2 Kollektivtrafik

Busshållplats finns inom planområdet.

Avståndet till Ludvika järnvägsstation är ca 2,5 mil.

6.8.3 Parkering, varuintag, utfarter

Antalet parkeringsplatser inom planområdet uppfyller kommunens parkeringsnorm². Vid behov kan samnyttjande ske med intilliggande parkeringsplatser utanför planområdet.

I detaljplanen har den breda anslutningen till väg 640 (Gamla Vägen) smalats av med utfartsförbud på vägens båda sidor.

Samtliga byggnader inom området nås av biltrafik, för i- och urlastning samt tillfällig parkering och handikapparkering.

6.9 Störningar

6.9.1 Buller

Före detta Post- och polishuset är måttligt bullerstört genom närheten till väg 640. Den ekvivalenta³ bullernivån vid byggnadens fasad beräknas till 51 dBA vilket underskrider riktvärdet som är 55 dBA. Som en följd härav bedöms att riktvärdet inomhus inte överstiger 30 dBA. Maximal ljudnivå inomhus beräknas överskrida riktvärdet 45 dBA (88 dBA maximalvärde utomhus) vid passage av tunga fordon. Eftersom passage av endast 1-2 tunga fordon sker per natt är inte riktvärdet tillämpligt. Om en förbättring av boendestandarden ändå önskas kan en tilläggsruta på insidan av fönstret vara en lämplig åtgärd eftersom den inte påverkar byggnadens utseende (se även 6.4.2 *Övrig bebyggelse, kultur*).

6.10 Strandskydd

Eftersom gällande detaljplan (byggnadsplan) upprättats före den 1 juli 1975, då generellt strandskydd infördes, omfattas således området inte av strandskyddsbestämmelser. Planområdet gränsar i söder till intresseområde för

² Parkeringsnorm för Ludvika kommun antagen av byggnadsnämnden 1996-10-23

³ Dygnsmedelvärde

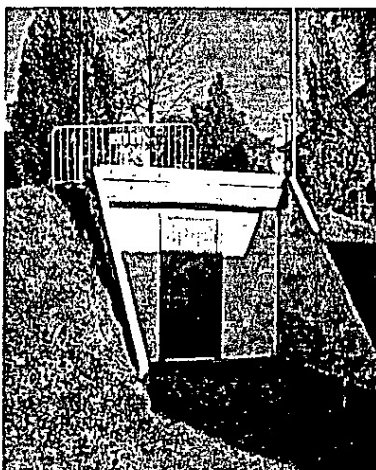
friluftsliv. Med bland annat hänsyn till detta är det, trots att strandskydd ej gäller inom området, lämpligt att säkra allmänhetens tillträde till stranden genom att behålla allmän platsmark söder om bostadshuset. Ett grönområde här kan också vara en tillgång för en eventuell församlingsgård i Sockenstugan.

6.11 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp och området har kommunal sophämtning. En återvinningscentral finns på södra industriområdet. Dessutom har två återvinningsstationer utplacerats, en vid OK-stationen samt en vid torget. Området är även väl försörjt med el.

Två oljepannor placerade i Sockenstugan värmer idag upp Sockenstugan och Gästgivaregården/Grangärdegården. En energimätningssätare finns på Gästgivaregården. F d Post- och polishuset värms upp med elpanna.

Sommaren 2004 byggdes ett nytt pumphus beläget mellan Finnstugan och före detta Post- och polishuset.



7 ADMINISTRATIVA

FRÅGOR

Se genomförandebeskrivningen.

7.1 Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenserna av planens genomförande är de skyddsbestämmelser som införs för att bevara och skydda den värdefulla miljön och befintliga byggnader.

7.2 Område som upphävs

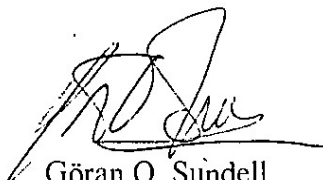
I samband med upprättande av ny detaljplan upphävs ett område i söder, bestående av jordbruksmark, från gällande detaljplan (byggnadsplan från 1967) "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen samt upphävande av vissa delar av den gällande byggnadsplanen för GRANGÄRDE KYRKBY i Grangärde kommun, Kopparbergs län (detaljplan 124).

8 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

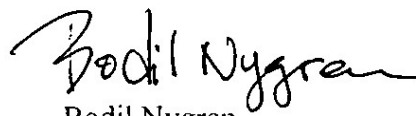
Detaljplanen har upprättats av miljö- och byggkontoret. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar.

9 REVIDERINGAR

En ändring har utförts på kartan. Angiven höjd på Bysjöns vattenyta har ändrats till +155,24 vilket motsvarar dämningssgränsen i RH70 (Rikets Höjdsystem 1970) vid nollflöde genom sjösystemet i stället för +155,00 vilket motsvarar dämningssgränsen i RH00 (Rikets Höjdsystem 1900) vid nollflöde genom sjösystemet.



Göran O. Sundell
stadsarkitekt



Bodil Nygren
plantekniker

393

Genomförandetiden är
2005-12-22 – 2015-12-21

Detaljplanen
godkänd av BN 2005-09-21 § 124
antagen av KF 2005-11-24 § 157
laga kraft 2005-12-21

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**tillhörande detaljplan för Saxhyttan 149:1 m fl,
(Sockenstugan), GRANGÄRDE i Ludvika kommun**

Upprättad i juni 2005

Allmänt

Miljö- och byggkontoret har i juni 2005 upprättat en ny detaljplan för Saxhyttan 149:1 m fl i Grangärde.

Planområdet som omfattar ca 1,7 hektar, varav 0,7 hektar utgör vattenområde, är beläget i södra delen av Grangärde Kyrkby.

Idag gäller en äldre detaljplan (byggnadsplan) från 1967 där markanvändningen redovisas som handel för Gästgivaregården och Sockenstugan samt som allmänt ändamål för f d Post- och polishuset.

Syftet med den nya planen är att möjliggöra ett överförande av Sockenstugan till Grangärde- Grängesbergs och Säfsnäs församling samt Gästgivaregården till GGAB/Laven samt därmed tillskapa ändamålsenliga tomter med erforderliga parkeringsutrymmen.

Syftet är också att legalisera dagens förhållande vad gäller f d Post- och polishuset till bostadsändamål.

Detaljplanen innebär således i huvudsak att:

- markanvändningen i anslutning till Gästgivaregården läggs ut som Handel och Kontor.
- markanvändningen i anslutning till Sockenstugan läggs ut som Centrum och Kontor. I ändamålet Centrum ingår all verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor, t ex samlingshall, kyrka eller annan service.
- befintlig parkeringsyta väster om Gästgivaregården läggs ut som kvartersmark istället för som i gällande plan allmän platsmark
- dagens markanvändning legaliseras till bostadsändamål för det f d Post- och polishuset.

Gator och trafik

Väg 640, Gamla vägen, skär genom planområdet i nord – sydlig riktning. Den idag breda anslutningen mot vägen har i detaljplanen minskats genom utläggande av utfartsförbud på vägens båda sidor.

Befintlig busshållplats belägen i direkt anslutning till det f d Post- och polishuset avses flyttas ca 50 meter söderut.

Berörda fastigheter och markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Saxhyttan 149:1, 149:2, till vilka Ludvika kommun är ägare, samt berör samfälligheterna Saxhyttan s:3 och s:44 som båda förvaltas av Saxhyttans samfällighetsförening. Sockenstugan belägen på samfälligheten ägs dock av Ludvika kommun.

Fastighetsbildning

För att tillskapa ändamålsenliga tomter för Sockenstugan och Gästgivaregården samt i övrigt uppnå den i detaljplanen föreslagna fastighetsindelningen avses följande fastighetsbildningsåtgärder genomföras.

- Samfälligheten Saxhyttan s:44, inom planområdet, överförs till fastigheten Saxhyttan 157:11 genom fastighetsreglering varefter avstyckning sker till egen registerfastighet.
- Saxhyttan 149:1 avstår två markområden om totalt ca 1 080 kvm till styckningslott av Saxhyttan 157:11 samt ett område om ca 600 kvm till Saxhyttan 149:2.
- Styckningslotten avstår ca 90 kvm till Saxhyttan 149:2.
- För parkeringsområdet i planområdets centrala del nybildas en marsamfällighet på så sätt att styckningslotten av Saxhyttan 157:11 och Saxhyttan 149:2 genom fastighetsreglering erhåller markområdet av Saxhyttan 149:1 med 50% var.

Ledningar

Kommunala vatten och avloppsledningar finns utbyggda inom planområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för i detaljplanen ingående allmän platsmark. Vägverket är dock väghållare för väg 640, Gamla vägen.

Genomförandetid

Enligt 5 kapitlet 5§ plan- och bygglagen (PBL) skall anges en tidsrymd inom vilken detaljplanen skall vara genomförd. För denna plan föreslås en genomförandetid om tio (10) ÅR.

Ekonomi

Kostnader för genomförande på kvartersmark åvilar den enskilde fastighetsägaren.

För övrigt uppstår för kommunens del kostnader uppgående, grovt räknat, till ca 150 000 kronor avseende viss fastighetsbildning samt planläggning.

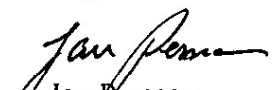
Tidplan

En preliminär tidplan för planärendet bedöms enligt följande;

Antagande, kommunfullmäktige	november – december 2005
Laga kraft	december 2005 – januari 2006

MARK- OCH PLANERINGSENHETEN


Jan-Erik Eriksson


Jan Persson

Detaljplanen
godkänd av BN 2005-09-21 § 124
antagen av KF 2005-11-24 § 157
laga kraft 2005-12-21

393

Genomförandetiden är
2005-12-22 – 2015-12-21



LUDVIKA KOMMUN

Mättningsavdelningen

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-28

Förteckning tillhörande en i juni 2005 upprättad detaljplan
Saxhyttan 149:1 m fl Sockenstugan i Grangärde, Ludvika kommun

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsdatum år dag § el nr	Anm
Inom planområdet			
Saxhyttan 149:1	Ludvika kommun	1938-05-04 211	
Saxhyttan 149:2	Ludvika kommun	1945-11-28 819	
Saxhyttan s:3	Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		väg
Saxhyttan s:44	Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		Kyrkvall
Utom planområdet			
Saxhyttan 4:177	Wäsman Invest AB Box 193 771 24 LUDVIKA	2004-09-21 24884	
Saxhyttan 4:193	Grangärde - Grängesbergs- Säfsnäs församling Gamla Vägen 44 B 770 13 GRANGÄRDE	1945-11-28 818	
Saxhyttan 5:5	Grangärde Hotell & Konferens AB Gamla Vägen 21 770 13 GRANGÄRDE	2002-10-21 26050	
Saxhyttan 157:10	Grangärde - Grängesbergs- Säfsnäs församling Gamla Vägen 44 B 770 13 GRANGÄRDE	1945-11-28 819	
Saxhyttan 157:11	Grangärde- Grängesbergs- Säfsnäs församling Gamla vägen 44 B 770 13 GRANGÄRDE	1945-11-28 819	
Saxhyttan s:3	Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		väg

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsdatum år dag § el nr	Anm	
Saxhyttan s:17	Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		Båtplats vid Bysjön	
Saxhyttan s:44	Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		Kyrkvall	
<u>Avdelning B. Servitut och andra särskilda rättigheter</u>				
Beckning på kartan	Delägande fastigheter	Delägande fastighetsägare	Lagfartsdatum år dag § el nr	Anm
s:3		Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		väg långt fler än 10 delägare
s:17		Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		Båtplats vid Bysjön långt fler än 10 delägare
s:44		Saxhyttans Skifteslag c/o Mauritz Bropetters Hyttskrivarevägen 20 771 31 LUDVIKA		Kyrkvall långt fler än 10 delägare

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet Härskande fastighet, ägare rättighetsinnehavare m m

Saxhyttan 4:177,4:193	Ludvika 3:7 VB Elnät AB Box 860 771 28 LUDVIKA innehar ledningsservitut
Saxhyttan 5:5, 157:11	Saxhyttan 149:1 Ludvika kommun innehar ledning
	Telia Televerket Bergslagen Box 733 191 23 FALUN innehar ledningar inom området
	Vägverket Region Mitt Box 161 791 24 FALUN är väghållare för väg 640

Mättningsavdelningen i juni 2005

Lars-Håkan Andersson
Lars-Håkan Andersson
mättningschef

Kerstin Byström
Kerstin Byström
GIS-ingenjör

393

Genomförandetiden är
2005-12-22 – 2015-12-21

Detaljplanen
godkänd av BN 2005-09-21 § 124
antagen av KF 2005-11-24 § 157
laga kraft 2005-12-21

PLANPROGRAM

**AVSEENDE EN ÖVERSYN AV
DETALJPLAN FÖR SAXHYTTAN 149:1
M FL I GRANGÄRDE, LUDVIKA KOMMUN**

Kommunledningskontoret
Februari 2004

Reviderat i juni 2004

PLANPROGRAM

avseende en översyn av detaljplan för Saxhyttan 149:1 m fl
i Grangärde, Ludvika kommun

BAKGRUND

Ludvika kommuns tekniska kontor har under år 2003 arbetat fram ett s k åtgärdsprogram för att lösa problemen med tomma bostäder och lokaler. I programmet som den 13 augusti 2003 godkänts av tekniska nämnden och sedermera budgetberedningen framgår att ett antal fastigheter skall överföras till GGAB/Laven, däribland f d Gästgivargården samt Sockenstugan i Grangärde.

Under senare tid har emellertid diskussioner förts med kyrkan om att använda sockenstugan som församlingsgård.

Ett genomförande av detta är dock inte helt okomplicerat. Objekten berörs av en äldre detaljplan som kan komma att behöva ändras innan en överlåtelse kan genomföras. Objekten kommer även att beröras av fastighetsbildning i form av avstyckning och/eller fastighetsreglering.

PLANFÖRHÅLLANDEN

För området gäller idag en detaljplan från 1967 där markanvändningen redovisas som handelsändamål för Gästgivaregården och Sockenstugan samt som allmänt ändamål för f d Post- och polishuset. Delar av området är även utlagt som allmän platsmark, d v s vägmark respektive park.

SYFTE

Planprogrammet syftar således i första hand till att ligga till grund för förändringar i gällande detaljplan för att härigenom möjliggöra ett överförande av objekten till annan huvudman än kommunen (GGAB/Laven och kyrkan).

Syftet är även att legalisera dagens förhållande, d v s bostadsändamål, för det s k Post- och polishuset inom fastigheten Saxhyttan 149:1

PLANOMRÅDET- INRIKTNING, ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Programmet anger inriktningen för det kommande detaljplanarbetet som därmed bör omfatta fastigheterna Saxhyttan 149:1 (Post- och polishuset) och Saxhyttan 149:2 (Gästgivargården) samt samfälligheten Saxhyttan s:44 (sockenstugan), se kartbilaga. Fastigheterna ägs av Ludvika kommun medan samfälligheten förvaltas av Saxhyttans samfällighetsförening.

Förändringar i gällande plan görs, som framgått ovan, främst för att möjliggöra ett överförande Gästgivaregården och Sockenstugan till annan huvudman än kommunen (GGAB/Laven och kyrkan) samt därmed tillskapa ändamålsenliga tomter med erforderliga parkeringsutrymmen. Befintlig grönyta och parkering i anslutning till Gästgivaregården och Sockenstugan

bör därvidlag utgöra kvartersmark och inte som i gällande plan allmän platsmark.

Samtidigt bör också dagens förhållande vad gäller det s k Post- och polishuset, beläget invid sjön, legaliseras till bostadsändamål.

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanen avser inte medge en användning som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Eftersom gällande detaljplan (byggnadsplan) upprättats före den 1 juli 1975, då generellt strandskydd infördes, omfattas således området inte av strandskyddsbestämmelser.

DET FORTSATTA PLANARBETET

Planprogrammet avses vara vägledande för det fortsatta planarbetet efter godkännande i kommunstyrelsen.

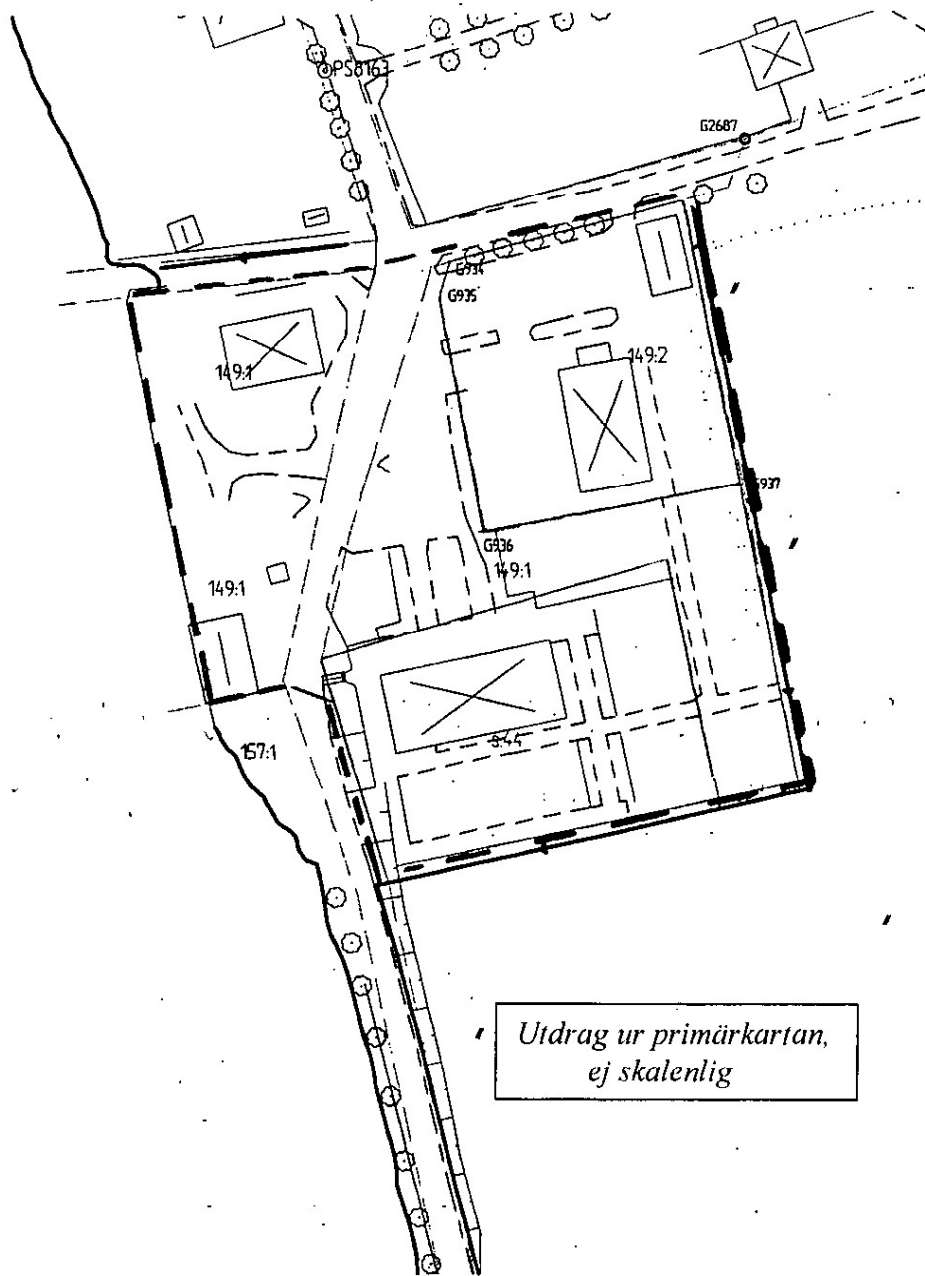
Detaljplanen avses därefter bli föremål för samråd och utställning under hösten 2004 samt vintern 2005 för att därefter kunna antas av kommunfullmäktige under våren 2005

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

februari 2004

reviderat i juni 2004

Bilaga



Utdrag ur primärkartan,
ej skalenlig