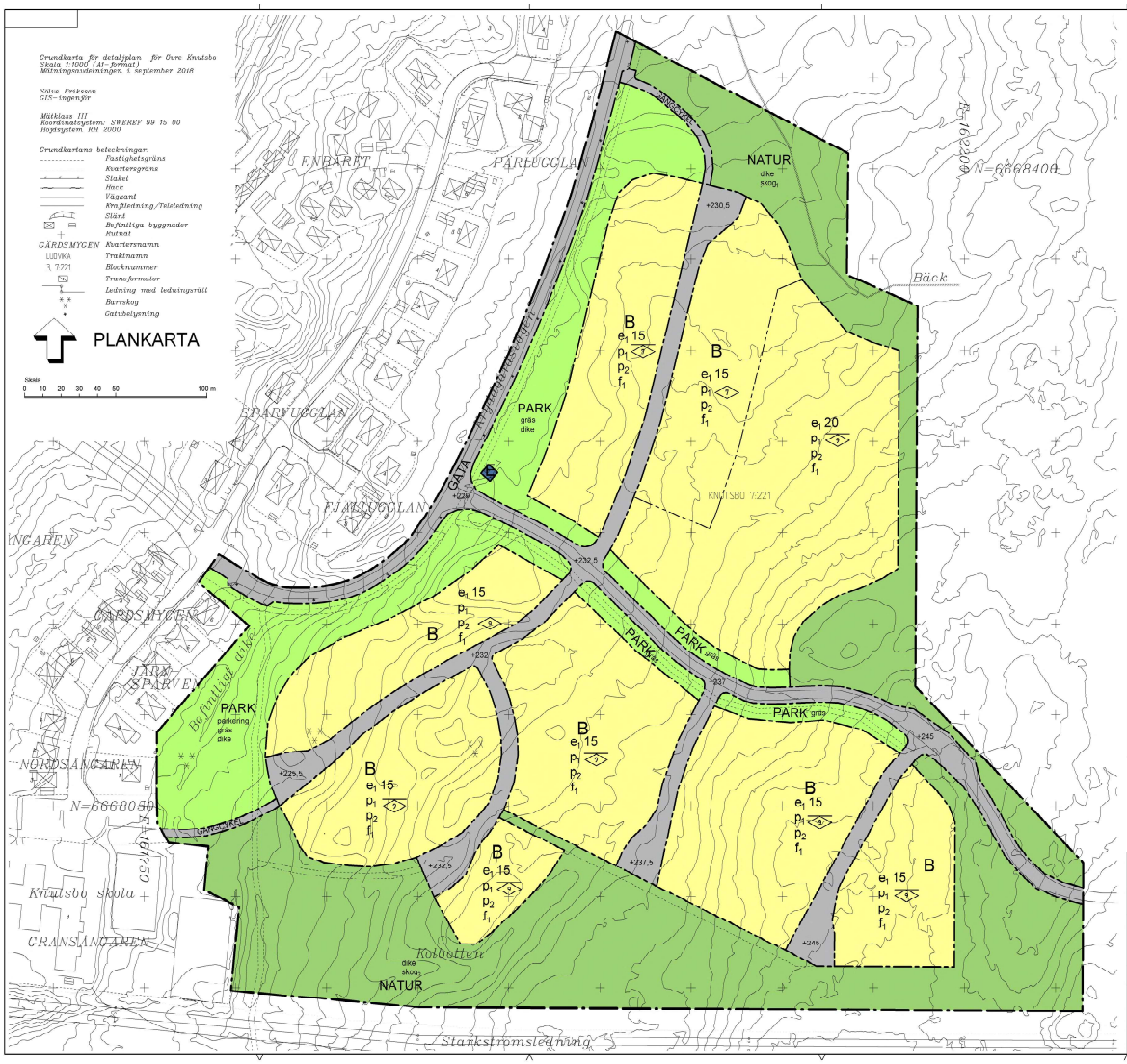

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik	PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
PARK	Anlagd park	PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
NATUR	Naturområde	PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
GÅNGCYKEL	Gång och cykelväg	PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2

Kvartersmark

B	Bostäder	PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 3
E	Tekniska anläggningar	PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

parkering	parkering PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
gras	Marken ska vara gräsbevuxen PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
dike	Befintligt dike kan användas för avledning av dagvatten PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
skog1	Gles lövskog med inslag av klibbalar, asp och sälg PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
skog2	Gles lövskog med inslag av cembratallar, asp och sälg PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea PBL(2010:900) 4kap 11§ 1:a stycket 1
p1	Byggnader ska placeras minst fyra meter från fastighetsgränsen där ej annat anges PBL(2010:900) 4kap 11§ 1:a stycket 1
p2	Garage/carport ska placeras så att det blir en minst 6 m lång bilplats inom fastigheten, framför garageport/carportöpning PBL(2010:900) 4kap 11§ 1:a stycket 1
00	Högsta nockhöjd i meter PBL(2010:900) 4kap 11§ 1:a stycket 1
f1	Komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnad PBL(2010:900) 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton är från den dag planen vinner laga kraft PBL(2010:900) 4kap 21§

Kommunen är huvudman för allmän plats PBL(2010:900) 4kap 21§

Akt 2085-P2019/7

Till planen hör:

Planbeskrivning | Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse | Granskningsutlåtande

Detaljplan för | Genomförandetid 2019 05 22 2034 05 21

Del av Knutsbo 7:221
"ÖVRE KNUTSBO"

Ludvika kommun standardförfarande

Upprättad i mars 2019, reviderad i mars 2019

Beskrivdatum	Instans
Godkännande 2019-04-24	SBN
Anlagande 2019-04-24	GON
Läge kkk 2019-05-21	

Anna Lindberg
tf. planeringschef

Anas Skaef
Planarkitekt

Dnr SBN 2018/593

458

LUDVIKA KOMMUN

458

Genomförandetiden är
2019-05-22 – 2034-05-21
Detaljplanen
antagen av SBN 2019-04-24 § 42
laga kraft 2019-05-21

Planbeskrivning

Tillhörande ny detaljplan för
Del av Knutsbo 7:221
”Övre Knutsbo”
I Ludvika
Upprättad i mars 2019, reviderad i mars 2019



Innehållsförteckning

1 Handlingar 3

2 Planens syfte och huvuddrag 4

3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken 4

4 Plandata 4

4.1 Lägesbestämning 4
4.2 Areal 4
4.3 Markägoförhållanden 4

5 Tidigare ställningstaganden 5

5.1 Översiktliga planer 5
5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden 5
5.3 Program för planområdet 5
5.4 Behov av miljöbedömning 5
5.5 Kommunala beslut i övrigt 5

6 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser 6

6.1 Natur 6
6.1.1 Mark och vegetation 6
6.1.2 Geotekniska förhållanden 6
6.1.3 Förorenad mark 6
6.1.4 Radon 6
6.1.5 Magnetfält 6
6.1.6 Risk för skred/höga vattenstånd 7
6.1.7 Fornlämningar- Övriga kulturhistoriska lämningar 7
6.2 Bebyggelseområden 7
6.2.1 Bostäder 7
6.2.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse 7
6.2.3 Offentlig och kommersiell service 7
6.2.4 Tillgänglighet 8
6.2.5 Byggnadskultur 8
6.2.6 Gestaltning 8
6.3 Friytor 9
6.3.1 Lek och rekreation 9
6.3.2 Naturmiljö 10
6.4 Vattenområden 10
6.5 Strandskydd 10
6.6 Gator och trafik 10
6.6.1 Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik 10
6.6.2 Kollektivtrafik 11
6.6.3 Parkering, varumottag, utfarter 11

6.7 Trygghet 11
6.8 Störningar 11
6.8.1 Buller 11
6.8.2 Luft 12
6.8.3 Sanitära förhållanden 12
6.8.4 Skyddsanordningar 12
6.8.5 Farligt gods 12
6.8.6 Räddningstjänstens insatstid 12
6.9 Teknisk försörjning 12
6.9.1 Vatten och avlopp 12
6.9.2 Dagvatten 12
6.9.3 Värme 13
6.9.4 El 13
6.9.5 Bredband 13
6.9.6 Avfall 13
6.10 Barnperspektiv 13
6.11 Konsekvenser och överväganden 13
7 Genomförande 14
7.1 Fastighetsrättsliga frågor 14
7.1.1 Ingående fastigheter och markägoförhållande 14
7.1.2 Fastighetsbildning 14
7.1.3 Upphävande av fastighetsplaner 14
7.2 Kvartersmark 14
7.3 Allmän platsmark 14
7.4 Strandskydd 14
7.5 Organisatoriska frågor 15
7.5.1 Planförfarande 15
7.5.2 Huvudmannaskap, ansvarsfördelning 15
7.5.3 Genomförandetid 15
7.6 Ekonomiska frågor 15
7.7 Tidplan 15
8 Medverkande tjänstemän 15

1 Handlingar

Detaljplanen består av:

Plankarta med bestämmelser

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)

- Bilaga 1 "Skötselplan för naturmark i detaljplanen Knutsbo"
- Bilaga 2 Bullerberäkning

För planprocessen finns dessutom:

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

2 Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet är att Ludvikas behov av bostäder ska kunna tillgodoses i ett attraktivt bostadsområde.

Gällande detaljplan tillåter bostäder med begränsade möjligheter, alltså den saknar flexibilitet.

Den nya detaljplanen innebär att förutsättningar för nya bebyggelser kan förenklas, bostadsområdet kan utökas och den befintliga infrastrukturen kan nyttjas.



Planområdet

3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Planförslaget är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

250 meter öster om planområdet finns det ett område, Malingsbo-Kloten, som i sin helhet är av riksintresse för rörligt friluftsliv.

4 Plandata

4.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger vid Gamla Knutsbo, omedelbart öster om Smultronstigen. Planområdet begränsas av Kryddgårdsvägen (busslinjen), en befintlig bebyggelse och Knutsbo skola i väster, skogsmark i norr, öster och söder. Elledningar för starkström finns strax söder om planområdet.

4.2 Areal

Planområdet omfattar 16 ha.

4.3 Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten KNUTSBO 7:221 som idag ägs av Ludvika kommun. Se även 7.1.

5 Tidigare ställningstaganden

5.1 Översiktliga planer

Översiktsplanen, laga kraft den 25 september 2013, anger att planområdet ligger inom ett område för möjliga nya bostäder.

5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Gällande detaljplan nr 224, förslag till stadsplan för Knutsbo (etapp III), har följande användningsområden:

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och med F eller K betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående respektive kedjehus.
3. Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

5.3 Program för planområdet

Detaljplaneprogram har inte upprättats då den nya detaljplanen inte avviker från gällande översiktsplan, laga kraft den 25 september 2013.

5.4 Behov av miljöbedömning

En utredning om betydande miljöpåverkan genomfördes enligt 6 kap Miljöbalken. Frågan om behovet av miljöbedömning togs upp på startmötet[1] för detaljplanen. De förändringar som detaljplanen medför, jämfört med gällande detaljplan, bedömdes inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan[2] som utlöser MKB-kravet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning för behov av miljöbedömning.

5.5 Kommunala beslut i övrigt

Då planens mark ägs av Ludvika kommun och kommunen är beställaren, bedöms inget planbesked behövas. Ett startmöte om detaljplanen hölls den 9 april 2018 enligt kommunens rutiner och detta datum ansågs som startdatum för planering. Förslaget om detaljplanen presenterades dessutom på planberedningen den 3 maj 2018 och ingen invände mot förslaget.

---

[1] Ett möte som enligt rutin hålls med berörda kommunala förvaltningar och bolag

[2] Betydande miljöpåverkan är 1 stor påverkan på ett mindre område eller 2 storskalig påverkan eller 3 kumulativ påverkan som leder till 1 eller 2

6 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

6.1 Natur

6.1.1 Mark och vegetation

Planområdet ligger i en skogsmark som gränsar till stadsdelen Knutsbo. En mindre del av skogen behöver avverkas för att ge plats för bostäderna. Kommunen kommer dock att gallra skog inom delar av planområdet 2019. En grusväg "skogsbilväg" har uppförts mitt i planområdet under 2018. Delar av grusvägen behöver att utvecklas till en bilväg som binder planområdet till Kryddgårdsvägen.



Nya skogsbilvägen

6.1.2 Geotekniska förhållanden

Den ursprungliga marken inom området utgörs av morän enligt SGU[3], och denna är fast mark enligt SGU:s kartvisare. Jorddjupet[4] är 13 meter vid Knutsbo skola.

Berggrunden består av leptit enligt SGU[5].

6.1.3 Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns inom området.

Planområdet består av oexploaterad mark och några kända markföroreningar eller fyllnadsmassor inom området finns ej heller.

Räfsnäs avfallstipp ligger som närmast cirka 1 km från planområdet. Planområdet ligger 35-40 meter högre än avfallstippen och norr om denna. Grundvattenströmmen från avfallstippen följer marklutningen som är från öster till väster. Någon påverkan från avfallstippen på planområdet Övre Knutsbo är därför inte möjlig.

6.1.4 Radon

Den ursprungliga marken är klassad som normalradonmark. Om man fyller ut delar av området inför byggnation är radonrisken förhöjd. Radonsäkert byggande förordas därför. Flera hus i Gamla Knutsbo uppvisar för höga radongashalter just av denna anledning.

6.1.5 Magnetfält

En kraftledning på 145 kV går strax söder om planområdet.

Det finns en rekommenderad gräns på 0,4 mikrotesla för områden där människor vistas varaktig enligt uppgifter från Länsstyrelsen. Den gränsen kan träffas på ca 35 – 40 meter från kraftledningen enligt angivna värden i rapporten Magnetfält

---

[3] SGU:s Serie Aa nr 181

[4] SGU:s brunnsarkiv

[5] SGU:s Serie Af nr 158

och hälsorisker[6]. Byggrätten begränsas inom planområdet så att planen anpassas till rekommenderade värden. Inga bostäder kommer att tillåtas inom 40 meters avstånd från ledning för starkström.

6.1.6 Risk för skred/höga vattenstånd

Risken för höga vattenstånd torde vara minimal då platsen är belägen högt över de närmast belägna sjöarna. Enligt SGU:s kartvisare föreligger det ingen skredrisk i finkorniga jordar inom området.

Boliden Mineral AB har ett undersökningstillstånd, Stollbergsgruvan nr 1001, som överlappar största delen av det tänkta planområdet. Tillståndet gäller metallerna zink, bly och silver. Tillståndet hindrar inte planering i området.

6.1.7 Fornlämningar- Övriga kulturhistoriska lämningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet.[7]

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd.[8] Det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om man påträffar en fornlämning måste man därför omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen.

Inom planområdets södra del påträffades ett ställe med minst två kolbottnar, så kallade resmilor. Milor för framställning av träkol anses som "Övriga kulturhistoriska lämningar", alltså är de inte fornlämningar och inget skydd krävs enligt kulturmiljölagen. Kolbottnarna finns inom allmän plats natur.

6.2 Bebyggelseområden

6.2.1 Bostäder

Inga bostäder inom planområdet trots att den norra delen av planområdet tillåter bostäder enligt den gällande detaljplanen. Befintliga bebyggelser består ofta av villor och gränsar till planområdet i väster.

6.2.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inga arbetsplatser inom planområdet, förutom att det är tillåtet att bedriva mindre verksamhet som inte är störande i del av bostaden[9]. Knutsbo skolan som ligger väster om planområdet och Junibackens skola som ligger ca 500 meter nordväst om planområdet anses som arbetsplatser.

6.2.3 Offentlig och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns främst i Ludvika centrum, på ca 2,5 km avstånd från planområdet och vid Snöåvägen, på ca 1,5 km avstånd från planområdet. Förskola och F-5 skola med tillhörande fritidshem finns i Knutsbo skola som gränser till planområdet i väster och i Junibackens skola ca 500 meter från

---

[6] En rapport som har getts ut av Strålsäkerhetsmyndigheten tillsammans med flera andra myndigheter, bland andra Boverket.

[7] Riksantikvarieämbetets fornsök

[8] Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap 10 §

[9] PBL Kunskapsbanken, Boverket augusti 2018

planområdet finns även årskurs 6. Högstadium finns i Ludvika centrum och Lorensbergaskolan.

6.2.4 Tillgänglighet

Gällande regler för tillgänglighet till bostäder ska tillämpas. Se även 6.2.6 Gestaltning sista stycket.

6.2.5 Byggnadskultur

Det finns ingen bebyggelse inom planområdet idag men i direkt anslutning till planområdet finns det befintliga bebyggelser. Någon bebyggelse av större kulturhistoriskt värde finns inte i närheten.

6.2.6 Gestaltning

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaderna ska ha en god form-, färg- och materialverkan.[10]



Figur nr 1: Befintliga hus väster om planområdet

Planområdet ligger inom ett skogsområde som gränser till befintliga bebyggelser. De närliggande bebyggelserna (figur nr 1) består ofta av villatomter av olika storlek, stil och färgsättning. En ny bebyggelse bör efterlikna de befintliga bebyggelserna så att de väl integreras.



Figur nr 2: Illustration av planområdets norra del

Ett av detaljplanens syften är att detaljplanen ska vara flexibelt så mycket som möjligt. Kommunen vill således inte ställa höga krav när det gäller gestaltning och utformning som förmodligen kan medföra begränsning av detaljplanen så att detaljplanen tappar flexibiliteten.

---

[10] Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § pkt 1 och 8 kap 1 § pkt 2

Planområdets norra del (figur nr 2) lutar inte kraftigt och de nya tomterna kommer att få mindre byggnadshöjd och placeras radvis så att alla tomter får möjlighet till utsikt. Den sista raden kommer att få högre byggnadshöjd- och utnyttjandegrad därför att inga byggnader planeras att byggas öster om planområdet på ett rimligt avstånd. Öster om planområdet är det ofta våtmark och passar inte någon byggnation.



Figur nr 3: Illustration av planområdets södra del

Planområdets södra del (figur nr 3) lutar relativt kraftigt vilket innebär att lutningen kan nyttjas så att alla tomter kan få bra utsikt med mindre avverkning av skogen. Avverkning av skog anpassas så att denna lämnar bra utsikt för alla tomter.

Gatuytor ska i huvudsak utgöras av asfalterade körytor, med dike längs med den högsta sidan av gatan. Utformning och materialval görs med hänsyn till människor med nedsatt syn och de med behov av att framföra rullatorer och barnvagnar.

Skogskaraktären ska behållas inom allmänna platser NATUR med mindre skötsel och träden ska gynnas att växa naturligt, enligt detaljplanens bilaga 1 "Skötselplan för naturmark N i detaljplanen Knutsbo". Inom PARK ska vegetationen glesas ut så att det blir utsikt. Parkmarken ska vara gräsbevuxen och skötas så att utsikten bibehålls. Gräsytan kan skötas som ängs- eller hagmark, vilket gynnar biologisk mångfald. Parkering för parkens skötsel och bruk får anläggas inom parkmarken.

Befintliga diken på allmänna platser NATUR och PARK kan utvecklas och användas för avledning av dagvatten, se även **6.9.2 Dagvatten**. Naturvärden kommer att höjas genom att vattnet gynnar fler arter av växter och djur att finnas inom området.

6.3 Friytor

6.3.1 Lek och rekreation

Planområdet befinner sig i ett naturområde som ger tillfälle till lek och rekreation i skogsmark. Där finns tillgång till både bär- och svampskog, det finns också stora möjligheter till naturliga lekplatser som kan nyttjas av skolelever.

En befintlig skogsstig finns inom planområdets västra del, den kan bevaras och användas som en led till naturområden i söder.

6.3.2 Naturmiljö

Naturvärden inom planområdet är låga, med undantag av vissa naturvärden i gammal skog och efter en bäck med klibbalar i planområdets norra del. Hänsyn bör tas till enskilda träd och grupp av asp, sälg och rönn. I den smala remsan mot kraftledningen skulle det vara värdefullt att plantera några ekar och cembratallar. Med hänsyn till de partierna med vissa naturvärden kan de kommande närboende få en attraktiv närnatur. Se även planens bilaga 1 "Skötselplan för naturmark N i detaljplanen Knutsbo".

Öster om planområdet finns skog med mycket höga naturvärden och som är nyckelbiotoper i skogsbruksplan. Det gäller främst våta sumpskogar.

6.4 Vattenområden

Det finns inget öppet vatten inom planområdet.

6.5 Strandskydd

Det finns inget öppet vatten inom eller i närheten till planområdet, Knutsbotjärnen ligger ca 650 meter från planområdet. Ett litet vattendrag ligger ca 200 meter väster om planområdet och rinner ut i Knutsbotjärnen.

Den lilla bäcken har inte utpekats som vattendrag enligt Länsstyrelsens planeringsunderlag. Bäcken rinner från sumpskogen (öster om planområdet) under snösmältningstid på ca 40-60 cm bredd. Diket/bäcken är inte vattenförande eller har en fuktig markyta större delen av året så det omfattas inte av strandskydd.

6.6 Gator och trafik

6.6.1 Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

En befintlig väg "Kryddgårdsvägen" går längs med planområdets västra sida och ansluter till Knutsbovägen. Kryddgårdsvägen bedöms inte trafikerad mycket i dagsläget och används av buss och som gång- och cykelväg "GC-väg".

En skogsbilväg har uppförts och anslutits till Kryddgårdsvägen enligt en tidigare plan. Skogsbilvägen kommer att användas som infart till planområdet se plankarta. Vägarna inom planområdet kommer inte att trafikeras mycket så de kan användas för bil samt gång- och cykeltrafik.

En ny GC-väg illustreras inom parkmark längs med Kryddgårdsvägens östra sida som förbinder de befintliga delarna av GC-vägen vid Kryddgårdsvägen.

En GC-väg föreslås i sydvästra delen av planområdet så att det förbinds till en befintlig GC-väg norr om Knutsbo skola.

GC-vägar anses vara viktiga stråk som integrerar planområdet med befintliga bebyggelser och skolområdet på bästa sätt. Lokalgatan som går parallellt med Kryddgårdsvägen bedöms inte vara högtrafikerad så att den kan användas för blandad trafik. En separat GC-väg kan anordnas inom lokalgatan vid behov.

6.6.2 Kollektivtrafik

Två busslinjer, 42 och 43, går bredvid planområdet längs med Kryddgårdsvägen. Två busshållplatser ligger nära planområdet och båda busslinjerna stannar vid busshållplatserna. Linjerna 42 och 43 har 18 respektive 11 turer från och till centrum varje vardag. In till centrum tar det ungefär 10-15 minuter med buss.

Kollektivtrafikförvaltningen i Region Dalarna vill påtala att framkomligheten för busstrafiken i området säkras under byggtiden.

6.6.3 Parkering, varumottag, utfarter

Parkeringsplatser förslås på planområdets västra del i anslutning till Knutsboskolans befintliga parkeringsplats. Skolans parkeringsplats bedöms otillräckligt.

Tillräckliga parkeringsplatser ska finnas inom bostadsfastigheterna.

Skogsbilvägen kommer att förbättras och användas som infart till planområdet.

6.7 Trygghet

Långa siktlinjer som ger god överblickbarhet, samt god belysning på parkeringar, lokalgator och gång- och cykelstråk är viktigt för att ett område ska ha en god upplevd trygghet[11].

Byggnader med entréer och fönster vända mot gator och gångstråk ökar känslan av trygghet.

Varierande aktiviteter inom och förbi planområdet ökar chansen att fler människor rör sig i området under dygnets alla timmar genom bl.a. GC-väg och lekplatser. Detta skapar en sorts naturlig övervakning, som ökar trygghetskänslan i området.

6.8 Störningar

6.8.1 Buller

Området är inte bullerstört även om det på Kryddgårdsvägen kan förekomma tillfälligt trafikbuller från förbipasserande tunga fordon. Närmaste bostäder från Kryddgårdsvägen ska placeras på minst 30 meters avstånd. I och med planläggning kan buller förekomma under byggtiden.

Ingen aktuell biltrafik finns inom/i närheten till planområdet, Kryddgårdsvägen används bara för busstrafik samt gång- och cykeltrafik. Någon aktuell trafikmätning finns ej.

Vid eventuell exploatering av planområdet kommer nya bostäder medföra biltrafik. En översiktlig bullerberäkning med ett uppskattat värsta fall har gett ett resultat på 50 dBA 25 meter från vägens mitt. Med 50 villor inom området och 4 resor per dygn så blir det 200 fordon. Vi har antagit 100 fordon till per dygn och 10 % tung trafik och sedan dubblat fordonsmängden till 600 fordon per dygn, med tanke på en fortsatt exploatering norr om planområdet. Utpekat område i

[11] Bo tryggt 05, Polismyndigheten i Stockholms län, 2005

översiktsplanen har redan tagits hänsyn till vid bullerberäkning. Bullerberäkning har sedan räknats på ett värsta fall vad gäller lutning på Kryddgårdsvägen på 100 ‰. Beräkningen har ej heller tagit hänsyn till någon skärmning på grund av den kuperade terrängen. Resultatet blir då 50 dBA ekvivalent nivå, max 66 dBA vid 40 km/h, utifrån antal under mest belastad timme, se även bilaga 2 Bullerberäkning. Riktvärden för buller klaras med tillräcklig marginal inom planområdet.

Skogsmark med höga naturvärden finns norr och öster om planområdet enligt naturinventering, detta innebär att en eventuell exploatering inte kommer att innefatta stora delar av utpekat området i översiktsplanen. Kryddgårdsvägen har två anslutningar med Knutsbovägen som förbinder Knutsbo bostadsområde till staden. Vid en eventuell exploatering norr om planområdet kommer antal fordon- som passerar förbi nuvarande planområdet- inte att öka så mycket och bullerstörning kommer således inte att förändras mycket.

6.8.2 Luft

Inga miljökvalitetsnormer för luft överskrids i planområdet.

6.8.3 Sanitära förhållanden

Planområdet är försett med kommunalt vatten och avlopp.

6.8.4 Skyddsanordningar

Inga skyddsanordningar bedöms behövas i planområdet.

6.8.5 Farligt gods

Ingen transportled för farligt gods passerar förbi eller nära planområdet.

6.8.6 Räddningstjänstens insatstid

Räddningstjänsten från stationen i Ludvika centrum beräknas kunna vara på plats inom tio minuter vid en eventuell olycka[12].

6.9 Teknisk försörjning

6.9.1 Vatten och avlopp

VA-ledningar finns i Kryddgårdsvägen bredvid planområdet sedan tidigare.

Tillgänglighet till brandvatten finns nära planområdet, två punkter på ca 50 meter och två punkter på ca 100 meter. Brandvattenförsörjning ska utökas och anpassas till ny plan enligt Räddningstjänsten Västerbergslagen. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är 1200 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 150 meter.

6.9.2 Dagvatten

När det gäller reglering av dagvattenhantering handlar det främst om att skapa goda förutsättningar för att avvattna kvartersmark och allmänna platser och att reservera de markområden som behövs för att avleda och ta hand om vattnet i allmänna dagvattenanläggningar.

---

[12] Länsstyrelsen Dalarnas län, regionalt underlagsmaterial-lista (RUM-lista)

Dagvatten omhändertas lokalt genom fördröjning, självrening och infiltration i öppna diken som går längs gatorna och smalas i den lägsta delen i väster, och därigenom inte tillförs och belastar ledningsnätet. Den lägsta naturliga punkt inom planområdet utgörs av ett befintligt dike i väster, vilket gör att dagvattnet leds dit. Höjdsättningen av området är anpassad för detta. Genom att dikets funktion säkerställas, hjälper det att dagvatten hanteras och naturvärden höjas inom planområdet.

Dagvattenledning finns i Kryddgårdsvägen. Ledningen mynnar i ett öppet dike norr om Knutsbovägen. Diket leder till en bäck som rinner ut i Knutsbotjärnen.

Dagvatten från bostäders tak och hårdgjorda ytor ska infiltreras lokalt.

6.9.3 Värme

Inget gemensamt uppvärmningssystem planeras. Bostadshus bör istället utföras som så kallade passivhus eller lågenergihus. Det är olämpligt att basera uppvärmningssystem på fossila bränslen eller direktverkande el.

6.9.4 El

El är framdraget inom Kryddgårdsvägen. Gatubelysning finns redan på plats.

6.9.5 Bredband

Fiber för bredband, eller åtminstone tomrör för fiber, bör läggas i samband med annan ledningsdragning.

6.9.6 Avfall

Planområdet får kommunal sophämtning. Utrymme kan även behövas för framtida fastighetsnära insamling för återvinning. Körvägar för sopbil, som vid fastighetsnära insamling är cirka 2 m längre än befintliga, ska utformas så att backning undviks.

Närmaste återvinningsstation finns vid Knutsbovägen söder om Knutsbotjärnen, återvinningscentral finns i Björnhyttan.

6.10 Barnperspektiv

Förskola och F-5 skola med tillhörande fritidshem finns i Knutsbo skola som gränsar till planområdet i väster och i Junibackens skola ca 500 meter från planområdet finns även årskurs 6. Högstadium finns i Ludvika centrum och Lorensbergaskolan. Aktivitets- och idrottsanläggningar finns i Marnäs och Ludvika centrum. I och i närheten av planområdet finns skog och naturmark, som kan fungera som naturlig lekplats för barn. Inom planområdet bör finnas en lekplats, se 6.3.1 Lek och rekreation. Detaljplanen tillåter bostäder av olika typ och storlek och den kan gynna fler barnfamiljer att bo i området. Mindre lokalgator, gång- och cykelvägar separerade från biltrafik, föreslås inom planområdet. Detta gör området till en säker miljö för barnen.

6.11 Konsekvenser och överväganden

Ludvikas behov av bostäder ska kunna tillgodoses. Detta kommer inte att ske på bekostnad av naturvärden och miljökvalitetsnormer.

Delar av skogsmark kommer ju att avverkas, men inte på bekostnad av naturvärden. Ingen skogsmark med höga naturvärden kommer att avverkas. Bostadsområden på planområdets södra del begränsas så att kvalitetsnormer beaktas när gäller ledning för starkström.

GC-vägar kommer att integrera planområdet med befintliga bebyggelser, skolområdet och naturområden. Delar av skogsbilvägen kommer att förbättras.

7 Genomförande

7.1 Fastighetsrättsliga frågor

7.1.1 Ingående fastigheter och markägoförhållande

Den fastighet som berörs av detaljplanen är LUDVIKA KNUTSBO 7:221 som ägs av Ludvika Kommun.

7.1.2 Fastighetsbildning

Detaljplanen medger såväl enskilda småhustomter som större tomter för flerbostadshus och/eller annan typ av bebyggelse. Anpassning av dessa får sedermera ske utifrån intressenters önskemål om exploatering samt utifrån prövning av lantmäterimyndigheten.

Förrättningar via lantmäterimyndigheten kommer att genomföras enligt fastighetbildningslagen i syfta att skapa fastigheter för flerbostadshus och småhustomter, anläggningslagen för eventuella gemensamhetsanläggningar och ledningsrättslagen för ledningar.

7.1.3 Upphävande av fastighetsplaner

Inga fastighetsplaner kommer att upphävas då det saknas inom området.

7.2 Kvartersmark

Byggande och iordningställande av anläggning eller hus inom kvartersmark åvilar den enskilde fastighetsägaren, tillfart kan behöva säkerställas med servitut innan fastighetsbildning alternativt med genomförandeavtal.

Såväl fastighetsbildningsfrågor som övriga genomförandefrågor kommer sedermera att regleras närmare i olika genomförandeavtal mellan fastighetsägare, exploatör och kommunen.

7.3 Allmän platsmark

Allmän platsmark kommer att utgöras av vägar samt gång och cykelvägar samt i övrigt de skogspartier som kommer att sparas i området.

7.4 Strandskydd

Det finns inget vatten inom eller i närheten till planområdet, se även 6.5.

7.5 Organisatoriska frågor

7.5.1 Planförfarande

Planarbetet inleds med enkelt planförfarande. Efter samrådet kan det övergå i utökat planförfarande beroende på inkomna yttranden.

7.5.2 Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för i detaljplanen ingående allmän platsmark.

7.5.3 Genomförandetid

Enligt 5 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) skall anges en genomförandetid inom vilken detaljplanen skall vara genomförd.

För denna plan föreslås en genomförandetid av femton år.

7.6 Ekonomiska frågor

Kostnader för genomförande på kvartersmark åvilar den enskilde fastighetsägaren. Kommunen svarar för kostnader för iordningsställande av allmänna anordningar såsom: kostnader för fastighetsbildnings- och plankostnader, iordningsställande av gator, gång och cykelvägar samt vatten- och avloppsledningar. De intäkter kommunen erhåller är vid försäljning av tomter för byggande av bostäder, säkerställs via fastighetsbildning. Genomförandefrågorna samt övriga frågor av teknisk och ekonomisk art kommer, som ovan nämnts, att regleras i olika genomförandeavtal mellan fastighetsägare, exploatör och kommunen. Detta kan bland annat innefatta anläggningsarbeten, markförsäljningar samt fastighetsbildning.

7.7 Tidplan

Startmöte	april 2018
Samråd	november-december 2018
Granskning	februari-mars 2019
Antagande	april 2019
Laga kraft	maj 2019

8 Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats och granskats internt av verksamhetsområde planering. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar, bolag och verksamheter.

Anna Lindberg
tf. planeringschef

Anas Skaef
planarkitekt – handläggare

§ 42 Dnr 2018/593

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplan för del av Knutsbo 7:221, "Övre Knutsbo" i Ludvika

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Sammanfattning

En ny bebyggelse föreslås att uppföras på ett attraktivt bostadsområde i stadsdelen Knutsbo.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger vid Gamla Knutsbo, omedelbart öster om Smultronstigen. Huvudsyftet är att Ludvikas behov av bostäder ska kunna tillgodoses i ett attraktivt bostadsområde. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för standardförfarande. Detaljplanen avviker inte från gällande översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljö påverkan.

Samråd har genomförts och pågick den 27 november 2018 till och med den 15 januari 2019. Under samrådet kom det in tolv yttranden varav fyra med synpunkter och åtta utan erinran.

Granskning har genomförts och pågick den 19 februari 2019 till och med den 12 mars 2019. Under granskningen kom det in nio yttranden varav två med synpunkter och sju utan erinran.

Samrådsuttranden föranledde ändringar i detaljplanen på några punkter inför granskningen. Detta har gjort att antalet negativa synpunkter har minimerats i granskningsskedet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 mars 2019.
2. Planbeskrivning.

3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 april 2019 § 31.

Beslut skickas till
Anas Skaef, planarkitekt
Akten

LUDVIKA KOMMUN

Verksamhetsområde planering
Anas Skaef, 0240-861 61
Anas.skaef@ludvika.se

LAGAKRAFTSHANDLING

Datum
2019-05-22

Diarienummer
SBN 20/593

Detaljplan för del
av Knutsbo 7:221
"Övre Knutsbo"

Fastigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
KNUTSBO 7:221		
	Ludvika Kommun Ekonomienheten 771 82 Ludvika	*Lagfaren ägare*
	Västerbergslagens Elnät Aktiebolag Box 860 771 28 Ludvika	*Taxerad ägare*

Belastande rättigheter inom planområdet

Belastad fastighet	Förmånstagare	Akt, ändamål, övrigt
KNUTSBO 7:221		
		Avtalsservitut, LEDNING 20-IM4-80/608.1
	MINKEN 2	
		Avtalsservitut, LEDNING 20-IM4-80/609.1
	MINKEN 3	
		Avtalsservitut, LEDNING 20-IM4-80/607.1
	MINKEN 1	
		Ledningsrätt, STARKSTRÖM 20-1977/2001.1
		Officialnytttjanderätt, TELE EXPROPRIATION 20-IM4-51/450.1
		Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 20-1977/324.1
		Avtalsservitut, LEDNING 20-IM4-84/6814.1
	LUDVIKA 6:1	
		Ledningsrätt, STARKSTRÖM 2085-1202.1

	VÄSTERBERGSLAGENS ELNÄT AB	*Ledningshavare*

		Avtalsservitut, KOLLEKTORSLANG 2085IM-03/24859.1
	SAXOFONEN 2	

		Avtalsservitut, JORDVÄRMEANLÄGGNING 2085IM-05/4136.1
	HALLONET 5	

		Avtalsservitut, KOLLEKTORSLANG FÖR YTJORDVÄRME 2085IM-07/14621.1
	GÄRDSMYGEN 1	

		Ledningsrätt, STARKSTRÖM 2085-2069.1
	VÄSTERBERGSLAGENS ELNÄT AB	*Ledningshavare*

		Ledningsrätt, OPTOLEDNING 2085-2069.2
	VÄSTERBERGSLAGENS ELNÄT AB	*Ledningshavare*

		Avtalsservitut, BERGVÄRME D201700538674:1.1
	LINNEAN 1	

Fastigheter utom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
GRANSÅNGAREN 1		
	Ludvika Kommunfastigheter Aktiebolag Box 63 771 22 Ludvika	*Lagfaren ägare*
	Ludvika Kommun Ekonomienheten 771 82 Ludvika	*Taxerad ägare*
JÄRNSPARVEN 1		
	Bäcker, Anna Karolina Smultronstigen 11 771 43 Ludvika	*Lagfaren ägare*
	Bäcker, Johan Lars-Olov Smultronstigen 11 771 43 Ludvika	
JÄRNSPARVEN 2		

	Jansson, Lars Magnus Smultronstigen 9 771 43 Ludvika	*Lagfaren ägare*
JÄRNSPARVEN 3		
	Edling, Lisbeth Sonja Maria Smultronstigen 7 771 43 Ludvika	*Lagfaren ägare*
	Edling, Nils Anders Smultronstigen 7 771 43 Ludvika	
JÄRNSPARVEN 4		
	Fredriksson, Britt Annika Smultronstigen 5 771 43 Ludvika	*Lagfaren ägare*
	Fredriksson, Kjell Lennart Smultronstigen 5 771 43 Ludvika	
JÄRNSPARVEN 5		
	Elzén, Ove Alexander Emanuel Smultronstigen 3 771 43 Ludvika	*Lagfaren ägare*
	Fredriksson, Anna Sofia Smultronstigen 3 771 43 Ludvika	
	Haapasalo, Reijo Tapio Väinämö Kolbottenvägen 4 Lgh 1105 771 52 Ludvika	*Taxerad ägare*
	Haapasalo, Reijo Tapio Väinämö Sari Haapasalo Vidholmsbackarna 49 165 72 Hässelby	
JÄRNSPARVEN 6		
	Strand, Timo Matti Kalevi Smultronstigen 1 771 43 Ludvika	*Lagfaren ägare*